

  
**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Начальник департамента**  
**Капитального строительства**  
**ГУП РК «Крымгазсети»**  
**Е.В. Дорошенко**

**Задание на пересчет сметной документации по объекту:**

**«Строительство сетей газоснабжения с. Уютное Нижнегорского района Республики Крым»**

| №<br>п/п | Перечень основных данных и требований         | Содержание основных данных и требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1        | Основание для выполнения работ                | Перечень объектов газификации, строительство которых осуществляется за счет средств специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ГУП РК "Крымгазсети" для финансирования программы газификации на территории Республики Крым на 2026 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2        | Требования к разделу «Смета на строительство» | <p>1. Выполнить пересчет сметной документации в текущем уровне цен с применением индексов пересчёта согласно данным Минстроя и ЖКХ Российской Федерации, действующих на момент подачи проектной документации на экспертизу.</p> <p>При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен, а также информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, определить стоимость материалов и оборудования на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ).</p> <p>2. Сметную документацию разработать для двух стадий проектирования: проектная документация и рабочая документация</p> <p>3. В соответствии с приказом Минстроя России от 02 августа 2023 г. №551/пр, вступлением в действие новой Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 и переходом на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения сметной стоимости строительства - Сметную документацию строительства разработать с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС.</p> <p>4. В состав сводного сметного расчёта на</p> |

| №<br>п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                       | <p>стадии «Проектная документация» включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектные сметные расчеты (сметы);</li> <li>- локальные сметные расчеты (сметы) на строительно-монтажные работы;</li> <li>- ресурсные ведомости к локальным сметным расчетам;</li> <li>- сметные расчеты на отдельные виды затрат.</li> </ul> <p>• В главу 1 сводного сметного расчёта включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на отвод земельного участка;</li> <li>- подготовка территории по данным ПОС;</li> <li>- затраты на выполнение работ по обследованию и очистке территории от взрывоопасных предметов. Расчет затрат выполнить на основании Методики определения стоимости работ по очистке местности от взрывоопасных предметов в сфере градостроительной деятельности, утверждённой приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 02.07.2010г. № 317;</li> <li>- затраты на проведение спасательных археологических исследований – расчет выполнить по сборнику цен СЦНПР-91 (в случае необходимости).</li> <li>- затраты связанные с получением проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям (определяется на основании расчетов и цен на эти услуги с документальным подтверждением оплаты);</li> <li>- затраты на рекультивацию (в случае нарушения плодородного слоя земель);</li> <li>- затраты связанные с компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, на основании расчетов в разделе инженерно-экологических изысканий;</li> <li>- затраты по выносу трассы газопроводов в натуру, на основании расчета;</li> <li>- затраты на снос зеленых насаждений - обоснованный расчет по данным ПОС и подеревной съемки;</li> <li>- компенсация за снос зеленых насаждений - обоснованный расчет по данным инженерно-экологических изысканий;</li> </ul> <p>• В главу 8 сводного сметного расчёта строительства включить затраты на временные здания и сооружения - обоснованный расчет (локальный сметный расчет (смета)) по данным ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем</p> |

| №<br>п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |                                       | <p>и характеристиками титульных временных зданий и сооружений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В главу 9 сводного сметного расчёта строительства включить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты связанные с ежедневной перевозкой рабочих от места проживания до объекта строительства по данным ПОС;</li> <li>- затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных работ – определяется расчетом по данным ПОС;</li> <li>- затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций – определяется расчетом на основании данных ПОС;</li> <li>- затраты связанные с вводом в действие построенного объекта (составление технического плана) - в соответствии с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию включить затраты по изготовлению технических планов, подготовленных в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221 – ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Расчёт затрат выполнить на основании «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений» М., ПНИИИС, 2006;</li> <li>- затраты на размещение строительных отходов для хранения на полигоне ТБО. Расчет выполнить на основании предельных тарифов на услуги по захоронению твердых и коммунальных отходов в соответствии с Приложением №1 к приказу Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым (приказа, действующего на момент подачи проектной документации в организацию по проведению экспертизы);</li> <li>- затраты на проведение пуско-наладочных работ оборудования определяются на основании локальных смет, составленных ресурсно-индексным методом на основании Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для применения на территории Республики Крым;</li> <li>- на основании расчета УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»: затраты на пуск газа, затраты на потери при заполнении и продувке газопровода, затраты на выполнение работ при первичном пуске газа в газопровод.</li> </ul> </li> </ul> |

| №<br>п/п | Перечень основных данных и<br>требований | Содержание основных данных и требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>В главу 10 сводного сметного расчёта включить затраты на проведение строительного контроля, затраты на осуществление функции технического заказчика;</li> <li>В главу 12 сводного сметного расчёта включить: <ul style="list-style-type: none"> <li>затраты на разработку проектной документации (Инженерные изыскания, Проектная документация, Рабочая документация), определённые на основании сметной стоимости проектно-изыскательских работ;</li> <li>стоимость экспертизы проекта, инженерных изысканий и сметной документации (на основании заключённого Договора с организацией по проведению экспертизы);</li> <li>затрат на осуществление авторского надзора;</li> <li>стоимость проезда лиц, осуществляющих авторский надзор в соответствии с п. 174 Методики.</li> </ul> </li> <li>Затраты на непредвиденные затраты в размере 3% в соответствии с п. 179 «б» Методики</li> </ul> |
| 3.       | Экспертиза проектной документации        | Повторная государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий согласно пп. б) п. 45(13) постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Начальник отдела ценообразования

 М.С. Бибик

Начальник отдела подготовки и  
сопровождения проектов

 А.А. Сиволап